



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

7. Sitzung des Gemeinderates Landsberied

vom 5. Juli 2023

Sitzungssaal der Gemeinde Landsberied

Vorsitz:

Erste Bürgermeisterin Andrea Schweitzer

Schriftführerin:

Sabine Baumann

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Landsberied ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Hubert Ficker
Bernhard Förg
Sebastian Förg
Christoph Hainz
Michael Hillmeier
Helmut Hoffmann
Claudia Kriebel
Caroline Müller
Florian Wolf

Bemerkung:

Unentschuldigt sind

Johannes Bals

erst zum nichtöffentlichen Teil anwesend

Unentschuldigt sind

Michael Bals

erst zum nichtöffentlichen Teil anwesend

Unentschuldigt sind

Johann Märkl

Öffentliche Sitzung:

TOP 1.	Aktuelle Viertelstunde
TOP 2.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.06.2023
TOP 3.	Bekanntgaben
TOP 4.	38. Änderung des Flächennutzungsplanes (sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft) der Gemeinde Mammendorf; Stellungnahme der Gemeinde Landsberied
TOP 5.	Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

TOP 1. Aktuelle Viertelstunde

Sachvortrag:

Keine Meldungen.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.06.2023

Beschluss 1:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 07.06.2023.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 3. Bekanntgaben

Sachvortrag:

Bauvorhaben Fl. Nr. 618/5 Gemarkung Landsberied, Errichtung eines Doppelhauses mit Garage und Carport

Das Landratsamt FFB hat den Bauantrag nicht genehmigt. Die Gründe dazu werden von Frau BGM Schweitzer dem Gemeinderat mitgeteilt.

Hatha-Yoga Kurs der Volkshochschule Mammendorf

Da wie geplant die Grundschule Mammendorf nicht rechtzeitig zum Beginn des Yogakurses fertiggestellt ist und deshalb der Raum von der VHS nicht für genutzt werden kann, wird der VHS zu diesem Zweck die Turnhalle donnerstags von 10:00 – 11:30 Uhr zur Verfügung gestellt.

Personalsituation Kinderhaus

Das Personal für die bestehenden Kindergartengruppen und die Krippengruppe ist gesichert. Das Personal für die neue Krippengruppe wird noch gesucht.

TOP 4. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft) der Gemeinde Mammendorf; Stellungnahme der Gemeinde Landsberied

Sachvortrag:

Der Gemeinderat Mammendorf hat in seiner Sitzung vom 13.12.2022 beschlossen, einen Teilflächennutzungsplan zur Ausweisung von Standorten für Windkraftanlagen im Gemeindegebiet von Mammendorf aufzustellen. In der Sitzung vom 25.04.2023 wurde dem Vorentwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen in der Fassung vom 25.04.2023 zugestimmt und beschlossen, das Verfahren zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Mit Schreiben vom 05.06.2023 wurde die Gemeinde Landsberied als unmittelbar angrenzende Nachbarkommune beteiligt. Es besteht die Möglichkeit, bis zum 10.07.2023 eine Stellungnahme zur Planung abzugeben.

Ziel der Planung ist, durch die Ausweisung von Konzentrationsflächen mit steuernder Ausschlusswirkung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB zum einen unerwünschte Privilegierungen zu steuern und zum anderen, auch schon vor Ausweisung der Vorrangflächen im Regionalplan, gezielt für Standorte Baurecht zu schaffen.

Durch die aktuelle Planung (vgl. Anlagen) sollen 5 Konzentrationsflächen mit einer Gesamtfläche 82,4 ha ausgewiesen werden.

Im Vorentwurf sind folgende erhöhte Siedlungsabstände zugrunde gelegt um damit langfristige Siedlungsentwicklungen offen zu halten:

- 1000 m Puffer um allgemeine Wohngebiete, Misch- und Dorfgebiete (Innenbereich)
- 800 m Puffer zu Siedlungsbereichen im Außenbereich
- 500 m Puffer zu Gewerbegebieten

Im Vergleich dazu ergeben sich aus den derzeit gültigen immissionsrechtlichen Vorgaben für eine einzelne Referenzanlage nach aktuellem technischem Stand einzuhaltende Mindestabstände von ca. 600 m zu allgemeinen Wohngebieten, ca. 400 m zu Misch- und Dorfgebieten sowie Wohnbebauungen im Außenbereich und ca. 250 m zu Gewerbegebieten. Der zum 04.01.2023 in Kraft getretene § 249 Abs. 10 BauGB definiert die optisch bedrängende Wirkung einer Windkraftanlage bei einem Abstand von weniger als der zweifachen Anlagenhöhe. Hieraus ergibt sich für derzeitigen Anlagenstandard ein Mindestabstand zu Wohngebäuden von ca. 500 m.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat Landsberied nimmt Kenntnis vom vorliegenden Vorentwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mammendorf zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windkraft in der Fassung vom 25.04.2023.

Gegen die Planung werden seitens der Gemeinde Landsberied keine Bedenken erhoben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

TOP 5. Wünsche und Anträge

Sachvortrag:

Teilnahme Gemeinderat am Stockschützenturnier

Vereinsreferent Bernhard Förg teilt mit, dass eine Einladung zum Stockschützenturnier an den Gemeinderat eingegangen ist und um Teilnahme gebeten wird. Sollte jemand anderes aus dem Gemeinderat Interesse hat, daran teilzunehmen, verzichtet er gerne darauf.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.
Um 19:15 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Landsberied

Vorsitzende



Andrea Schweitzer
Erste Bürgermeisterin



Sabine Baumann
Schriftführerin