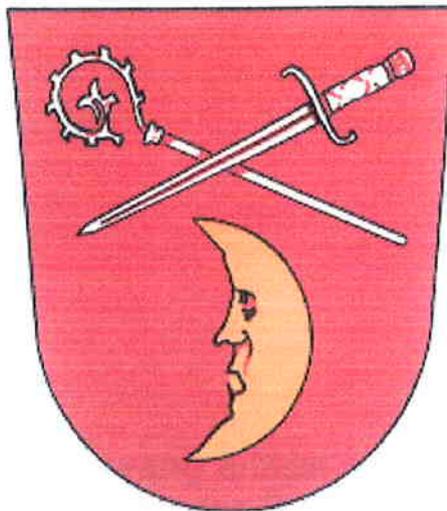


# **Gemeinde Jesenwang**

**Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**



## **3. Änderung**

**des Bebauungsplanes**

**„Hohenbergl“**

## **Bestandteile des Bebauungsplanes**

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

### **1. Präambel**

Die Gemeinde **Jesenwang** erlässt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **3. Änderung** des Bebauungsplanes „**HohenbergI**“ als

## **S a t z u n g**

## 2. Festsetzungen durch Text

- 2.1 Die bisherige textliche Festsetzung im rechtskräftigen Bebauungsplan „Hohenberg“ C 5 „Die Abstandsflächen gem. Art. 6 BayBO sind einzuhalten“ wird wie folgt ergänzt:

„Dies gilt nicht für den an der Nordost-Ecke des Feuerwehrhauses geplanten Schlauchturm auf dem Flurstück 1346/3 der Gemarkung Jesenwang“.

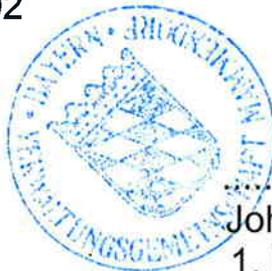
Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hohenberg“ bleiben durch diese 3. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 08.01.2002  
13.03.2002

Jesenwang, den 18.03.2002

*Engschalk*

.....  
Engschalk  
Bauverwaltung



*Johann Wieser*

.....  
Johann Wieser  
1. Bürgermeister

### 3. Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Jesenwang hat in der Sitzung vom **12.12.2001** die **3. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



(Siegel)

Jesenwang, den 22.03.2002

  
.....  
Johann Wieser  
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **08.01.2002** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **21.01.2002** bis **21.02.2002** in der Gemeindekanzlei Jesenwang und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



(Siegel)

Jesenwang, den 22.03.2002

  
.....  
Johann Wieser  
1. Bürgermeister

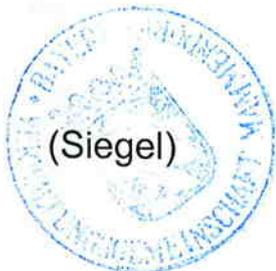
- 3 Die Gemeinde Jesenwang hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **13.03.2002** die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hohenbergl“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Jesenwang, den 22.03.2002

  
.....  
Johann Wieser  
1. Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **21.03.2002** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 3. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Gemeindekanzlei Jesenwang und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Jesenwang, den 22.03.2002

  
.....  
Johann Wieser  
1. Bürgermeister