



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

9. Sitzung des Gemeinderates Adelshofen

vom 25. Juli 2024

Sitzungssaal der Gemeinde Adelshofen

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Robert Bals

Schriftführerin:

Sonja Engl

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Adelshofen ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Frank Bischoff

Johannes Dittert

Sylvia Eschert

Robert Hartl

Alexandra Kral

Petra Schäfer

Heinz-Josef Schmitz

Matthias Stangl

Christine Steber

Wolfgang Weigl

Zweite Bürgermeisterin Margit Pesch

Dritter Bürgermeister Stefan Heitler

Bemerkung:

Öffentliche Sitzung:

TOP 1.	Aktuelle Viertelstunde
TOP 2.	Tektur BV-Nr.: AD 008/2024 vom 16.07.2024 Vorhaben: 1. Tektur Errichtung einer Überdachung für die Dachterrasse Bauort: Adelshofener Straße 9 ,Fl.Nr.: 1244/1 Gmk. Adelshofen
TOP 3.	Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.07.2024
TOP 4.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.07.2024
TOP 5.	Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

TOP 1. Aktuelle Viertelstunde

Sachvortrag:

Ein Bürger erkundigt sich wg. Verkehrsschild Durchfahrtsverbot für den Feldweg an der MZH. Es müsste noch ein kleines Zusatzschild angebracht werden, dass Fahrradfahrer dort fahren dürfen.

TOP 2. Tektur
BV-Nr.: AD 008/2024 vom 16.07.2024
Vorhaben: 1. Tektur Errichtung einer Überdachung für die Dachterrasse
Bauort: Adelshofener Straße 9 ,Fl.Nr.: 1244/1 Gmk. Adelshofen

Sachvortrag:

Gemeindliche Stellungnahme nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO

Die Verwaltung schlägt folgende Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO an das LRA vor

Der Bauherr beabsichtigt eine Überdachung für die südliche Dachterrasse auf dem Flurstück 1244/1 der Gemarkung Adelshofen zu errichten.

Es wurde bereits ein Bauantrag zur Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses mit Errichtung eines Wintergartens und einer Doppelgarage auf dem Flurstück 1244/1 mit Bescheid vom 01.01.2023 genehmigt in diesem Plan ist die Dachterrasse schon mit inbegriffen.

Es wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

A. Planungsrecht:

§ 5 BauGB

Das Bauvorhaben liegt im **Allgemeinen Wohngebiet**, das im Flächennutzungsplan dargestellt ist.

§ 34 BauGB

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	ja
Das BV fügt sich i.d. vorhandene Bebauung ein.	ja
Sonstige öffentl. Belange werden beeinträchtigt.	nein
Maß der baulichen Nutzung: GFZ: 0,44	
Art der baulichen Nutzung: Terrasse	
in einem Gebiet ohne Bebauungsplan	ja
im Geltungsbereich eines einf. Bebauungspl.	nein

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO **ja**

wenn ja, welchem? **Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Das Bauvorhaben hält die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) **ja**

Es liegt eine Satzung vor nach
§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

nein

B. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschrift nach Art. 81 BayBO

“Gestaltungssatzung für Garagen und Dachgauben”

D. Erschliessung:

D.1 Zufahrt: (Art. 4 BayBO)

Die Zufahrt ist gesichert durch die Lage des Flurstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche

nach Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO

ja

D.2 Wasserversorgung

Die Trinkwasserversorgung ist nicht erforderlich.

D. 3 Abwasserbeseitigung:

Das Niederschlagswasser soll auf dem Grundstück versickern.

F. Sonstige Angaben

Für das beantragte Objekt werden **4** Stellplätze nachgewiesen.

G. Verfahren

Die Nachbarunterschriften sind nicht vorhanden.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung einer Überdachung der südlichen Dachterrasse auf dem Flurstück 1244/1 der Gemarkung Adelshofen zu.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 3. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.07.2024

Sachvortrag:

TOP 3 Anschaffung Kommunaltraktor Winterdienst

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt diesem zu. Der Bürgermeister wird ermächtigt zur Anschaffung eines Kommunaltraktors für den Winterdienst in Höhe von max. 25 000 Euro (brutto 27 500,- Euro) vorbehaltlich des Verfügbarmachen der Finanzmittel.

Abstimmungsergebnis: 9 : 4

TOP 4. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.07.2024

Sachvortrag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.07.2024.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.07.2024 und stimmt dieser zu.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP 5. Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

Sachvortrag:

Besprechung verschiedener Punkte:

Fahrradweg Luttenwang-Haspelmoor:

Eine Anfrage eines Bürgers, ob es aktuell allgemeine Pläne für neue Radwege Luttenwang-Nassenhausen-Adelshofen. Die Mail wurde beigefügt.

Dieses Thema wurde schon mehrmals, auch im vorherigen Gemeinderat diskutiert. Der Landkreis würde diesen bezuschussen/bezahlen, soweit alle beteiligten Gemeinden Grund zur Verfügung stellen. Für unsere Gemeinde kein Problem, aber für den Radweg Luttenwang – Haspelmoor müssten noch die Gemeinden Hattenhofen und Althegeenberg Grund abtreten; diese haben keine Interesse daran, da es für sie und ihre Bürger nicht notwendig ist.

BGM wird sicherheitshalber nochmal mündlich nachfragen bei den Bürgermeistern, ob sie aktuell bereit sind Gemeindegrund für Radwege abzutreten.

Der Bürgermeister wird dann den Bürger darüber informieren.

BGM gibt seinen Sommerurlaub bekannt (13.08.-23.08.2024)

BGM spricht nochmal die Holzhäuser von Herrn [REDACTED] an.

Er hat den Vorschlag eines der Häuser am Dorfplatz aufzubauen; evtl. auch sinnvoll für den geplanten Christkindlmarkt dieses Jahr. Es wäre wegen Vorstellungsvermögen, Aufbauzeit etc. auch interessant dies vorab auszuprobieren.

Zum Thema Christkindlmarkt informiert Herr [REDACTED]. Die Vereine hatten gestern eine Besprechung bzgl. Christkindlmarkt; dieser wurde zuerst am 30.11. auf dem Dorfplatz geplant, aufgrund des schon belegten Pschorrstadls an diesem Tag muss der Termin nochmal verschoben werden. Sobald ein neuer Termin feststeht wird er bekanntgegeben. Es sind folgende Vereine mit dabei, FFW, Schützen, Blaskapelle, SVAN, Golden Girls, Pfarrgemeinde, OGV und das Kinderhaus würde an dem Tag den alljährlichen Adventkranzverkauf machen. Es soll sich mit allen Beteiligten nochmal Ende September getroffen werden.

BGM informiert zur Kirchstraße: Der Fördernachweis wurde abgeben.
Es ist geplant zum Ende der Maßnahme ein kleines Grillfest zu organisieren.
Zu diesem Fest sollen Anlieger, Gewerke, Bürgerbeteiligung eingeladen werden.

BGM teilt mit, dass vom BLSV ein Schreiben an die Gemeinde geschickt und mitgeteilt wurde, dass Sportvereine separat PV-Anlagen bis zu 40 % Zuschuss vom BLSV bekommen könnten. Das könnte man z. B. mit den Sonnenseglern thematisieren.
BGM will sich zusammen mit dem Sportverein treffen und evtl. wenn es möglich ist einen Antrag stellen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.
Um 20:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Adelshofen

Vorsitzender

Robert Bals
Erster Bürgermeister

Sonja Engl
Schriftführerin