

Gemeinde Landsberied

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



2. Änderung

des Bebauungsplanes

„Erweiterung

An der Leiten“

Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzungen durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Landsberied** erlässt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4, § 1 Abs. 8 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches – BauGB`04 (EAG Bau)- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **2. Änderung** des Bebauungsplanes „**Erweiterung an der Leiten**“ als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Text:

Folgende Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Erweiterung An der Leiten“ werden ersatzlos gestrichen:

1.02.2

„Im Baugebiet werden Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 Ziff. 1 BauNVO zugelassen, soweit folgende Werte eingehalten werden:

Je Baugrundstück ist nur eine Wohneinheit zugelassen.

Die Wohnfläche darf je Größe des Baugrundstücks folgende Werte nicht überschreiten:

Grundstück bis 1700 qm max. 120 qm Wohnfläche

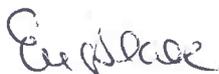
Grundstück über 1707 qm max. 150 qm Wohnfläche

und 1.12

Außenwände über 25 m Länge sind durch vertikale Elemente zu gliedern

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Erweiterung An der Leiten“ mit 1. Änderung bleiben durch diese Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 13.06.2005
14.09.2005



Englischalk
Bauverwaltung



Mammendorf, den 21.09.2005



Hillmeier Korbinian
1. Bürgermeister

3. Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Landsberied hat in der Sitzung vom **23.02.2005** die **2. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



Mammendorf, den 23.09.2005


.....
Hillmeier Korbinian
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **13.06.2005** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **24.06.2005** bis **25.07.2005** in der Gemeindekanzlei Landsberied und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Planung Anregungen und Bedenken vorzutragen.



Mammendorf, den 23.09.2005


.....
Hillmeier Korbinian
1. Bürgermeister

- 3.3 Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **14.09.2005** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Erweiterung An der Leiten“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Mammendorf, den 23.09.2005


.....
Hillemeier Korbinian
1. Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **22.09.2005** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt in der Gemeindekanzlei Landsberied und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Mammendorf, den 23.09.2005


.....
Hillmeier Korbinian
1. Bürgermeister