

# **Gemeinde Landsberied**

**Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**



## **1. Änderung des Bebauungsplanes**

**„Am Buchteil / Sportgelände“**

## **Bestandteile des Bebauungsplanes**

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Begründung
4. Verfahrenshinweise

### **1. Präambel**

Die Gemeinde **Landsberied** erläßt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S. 796), Art. 81 der Bayer. Bauordnung - BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „**Am Buchteil / Sportgelände**“ als

## **S a t z u n g**

## 2. Festsetzungen durch Text:

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Buchteil /Sportgelände“ werden wie folgt ergänzt:

### Textliche Festsetzungen Nrn. 5.1 und 5.2.:

Neben den bisher zulässigen Dachformen sind auch Walmdächer mit einer Dachneigung von 15 – 30° zulässig.

Die Gebäudehöhe darf bei Walmdachgebäuden max. 5,60 m betragen (vgl. hierzu die textliche Festsetzung Nr. 3.6 des rechtskräftigen Bebauungsplanes).

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Buchteil / Sportgelände“ bleiben durch diese 1. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

### Ausfertigung:

Mammendorf, den 19.10.2010

Landsberied, den **29. Okt. 2010**



I.A. Hörmann  
Bauverwaltung



Johann Märkl  
Zweiter Bürgermeister

## 4. Verfahrenshinweise

- 4.1 Der Gemeinderat Landsberied hat in der Sitzung vom **03.08.2010** die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am **23.08.2010** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Landsberied, den **05. Nov. 2010**



  
.....  
Johann Märkl  
Zweiter Bürgermeister

- 4.2 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **18.08.2010** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **31.08.2010** bis **04.10.2010** in der Gemeindekanzlei Landsberied und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit konnten Stellungnahmen abgegeben werden.

Landsberied, den **05. Nov. 2010**



  
.....  
Johann Märkl  
Zweiter Bürgermeister

- 4.3 Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 19.10.2010 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „**Am Buchteil / Sportgelände**“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



Landsberied, den **0 5. Nov. 2010**

  
.....  
Johann Märkl  
Zweiter Bürgermeister

- 4.4 Der Beschluss der Gemeinde Landsberied über die Bebauungsplanänderung ist am 03.11.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindeganzlei Landsberied während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Landsberied, den **0 5. Nov. 2010**

  
.....  
Johann Märkl  
Zweiter Bürgermeister