

2. Änderung des Bebauungsplanes „Sportgelände“ – Landsberied

Satzungspräambel

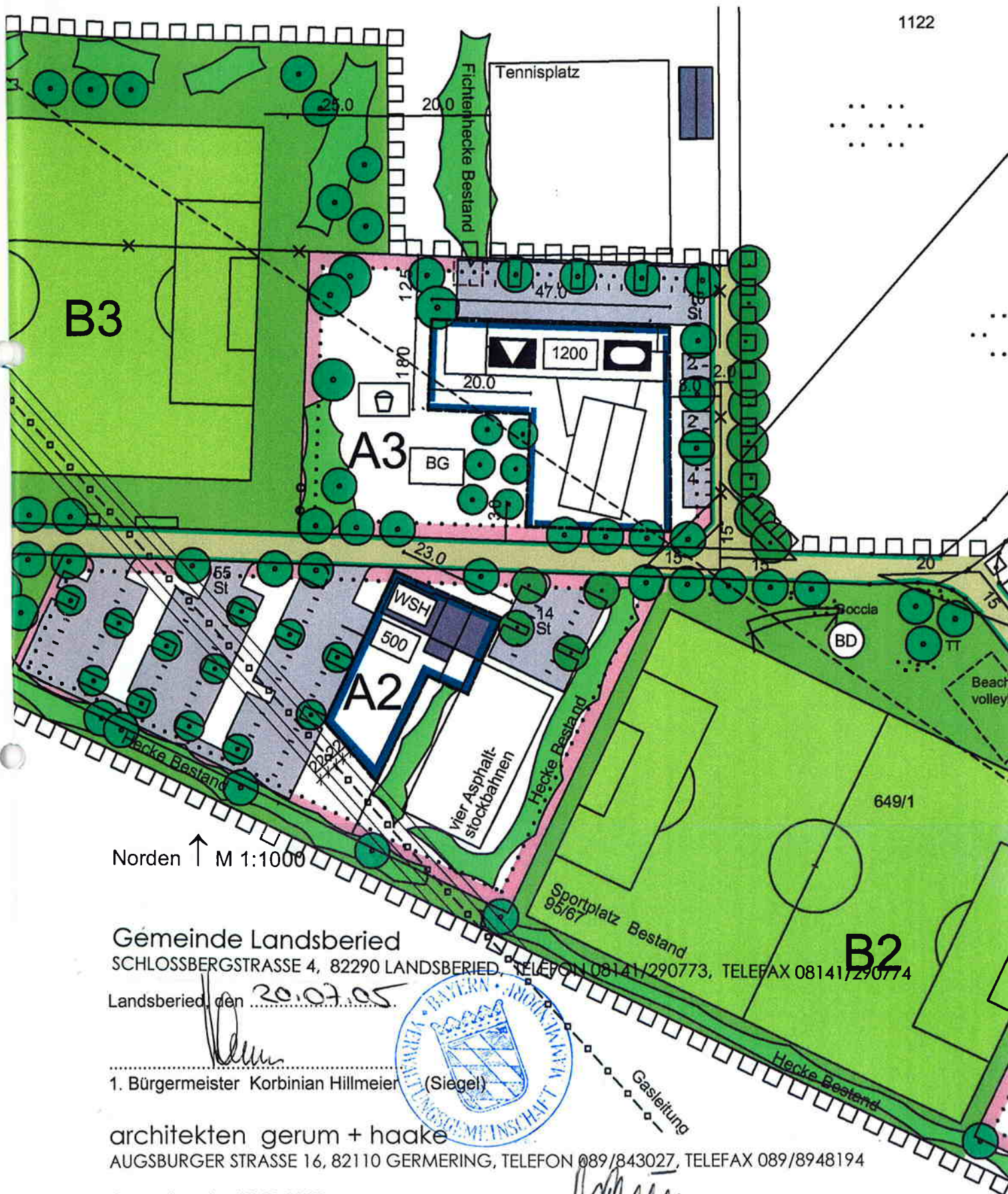
Die Gemeinde Landsberied erläßt, gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sportgelände“ als Satzung.

Festsetzungen

1. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes beschränkt sich auf den Baubereich A2 (=Fläche für den Gemeinbedarf).
2. In dem erweiterten Baufenster wird zusätzlich ein Lagerstadel errichtet.
3. Die höchstzulässige Grundfläche der baulichen Anlagen in diesem Bauraum wird auf 500 qm erhöht.
4. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „1. Änderung/Erweiterung Sportgelände“.
5. Alle übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung/Erweiterung Sportgelände“ bleiben durch diese 2. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

2. Änderung des Bebauungsplanes
 „Sportgelände“ – Landsberied

1122



Norden ↑ M 1:1000

Gemeinde Landsberied
 SCHLOSSBERGSTRASSE 4, 82290 LANDSBERIED, TELEFON 08141/290773, TELEFAX 08141/290774

Landsberied, den 20.07.05

1. Bürgermeister Korbinian Hillmeier (Siegel)



architekten gerum + haake
 AUGSBURGER STRASSE 16, 82110 GERMERING, TELEFON 089/843027, TELEFAX 089/8948194

Germering, den 13.04.2005
 geändert: 29.06.2005

Architekt Wolfgang Gerum

Verfahrenshinweise

1. Der Gemeinderat Landsberied hat in der Sitzung vom 13.04.2005 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 28.04.2005 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Nr.2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.05.2005 bis 06.06.2005 in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt.
3. Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 29.06.2005 die Bebauungsplan-Änderung gemäß § 10 BauGB Abs. 1 als Satzung beschlossen.



Landsberied, den 28.07.05

1. Bürgermeister Korbinian Hillmeier

4. Der Satzungsbeschuß ist am 21.07.05 ortsüblich durch Aushang an den Amtstafeln bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.
Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Die Bebauungsplan-Änderung mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Landsberied, den 22.07.05

1. Bürgermeister Korbinian Hillmeier

architekten gerum + haake

AUGSBURGER STRASSE 16, 82110 GERMERING, TELEFON 089/843027, TELEFAX 089/8948194

Germering, den 13.04.2005
geändert: 29.06.2005

Architekt Wolfgang Gerum