

1. Änderung

des Bebauungsplans

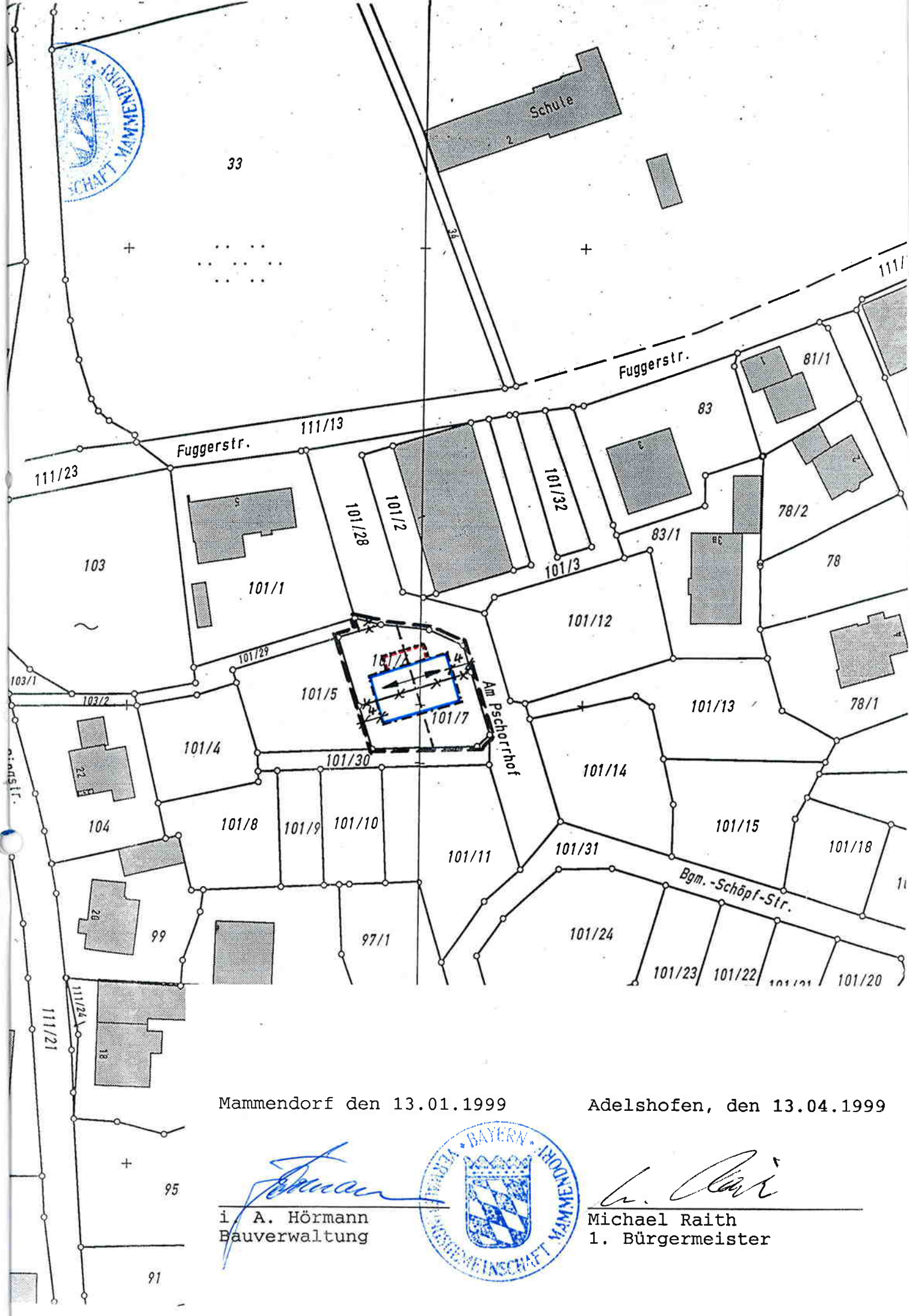
"Ortskern-Adelshofen"

Gemeinde Adelshofen

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf

Verfahren nach § 13 BauGB





Mammendorf den 13.01.1999

Adelshofen, den 13.04.1999

A. Hörmann
 i. A. Hörmann
 Bauverwaltung



Michael Raith
 Michael Raith
 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Adelshofen erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 und §§ 9 und 10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. S. 127), diese 1. Änderung des Bebauungsplans "Ortskern-Adelshofen" als

Satzung

Die 1. Änderung des Bebauungsplans "Ortskern-Adelshofen" umfaßt die beiden Grundstücke Flur Nr. 101/6 und 101/7 der Gemarkung Adelshofen, wie sie im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieser Satzung ist, gekennzeichnet sind.

FESTSETZUNGEN durch PLANZEICHEN:



Geltungsbereichsgrenze



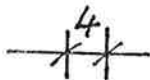
Baugrenze



Flächen für Garagen



Hauptfirstrichtung



Maßangabe in Meter, z. B. 4,0 m

...



HINWEISE durch PLANZEICHEN:



aufzuhebende Grundstücksgrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Sämtliche übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Ortskern-Adelshofen" bleiben durch die 1. Änderung unberührt und gelten weiterhin.

Mammendorf den 13.01.1999

Adelshofen, den 13.04.1999


L. A. Hörmann
Bauverwaltung




Michael Raith
1. Bürgermeister

Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Adelshofen hat in seiner Sitzung am 14.10.1998 beschlossen, den Bebauungsplan "Ortskern" zu ändern.



Adelshofen, den 16.04.1999

.....
Raith, 1. Bürgermeister

2. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 13.01.1999 wurde samt Begründung gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 22.01.1999 bis 23.02.1999 in der Gemeindekanzlei Adelshofen und der VG Mammendorf öffentlich ausgelegt.



Adelshofen, den 16.04.1999

.....
Raith, 1. Bürgermeister

3. Der Gemeinderat Adelshofen hat die vorgebrachten Anregungen in der Sitzung am 11.03.1999 behandelt und daraufhin die Änderung in der Fassung vom 13.01.1999 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Adelshofen, den 16.04.1999

.....
Raith, 1. Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschuß ist am 15.04.1999 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Änderung mit Begründung liegt in der Gemeindekanzlei Adelshofen während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Adelshofen, den 16.04.1999

.....
Raith, 1. Bürgermeister