

# **Ortsabrundungsplan M 1:1000**

für den

**Ortsteil Oberschweinbach**

der

**Gemeinde Oberschweinach**

## **1. Änderung**



Die Gemeinde Oberschweinach erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1, 2 und 3 des Baugesetzbuches –BauGB- i. d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO- i. d. F. der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65) diese

**Ortsabrundung**

**für den Ortsteil Oberschweinbach als**

**Satzung**

## § 1

1. Zur Ortsabrundungssatzung wird festgelegt, daß die innerhalb des Geltungsbereichs gelegenen Grundstücke bzw. Grundstücksflächen innerhalb der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Sinne des § 34 BauGB liegen.
2. Die Ortsabrundungssatzung Oberschweinbach vom 11.11.1981 mit Lageplan vom 01.09.1981 wird um folgende Flurstücke entsprechend dem Lageplan vom 23.07.2001 den Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile angepasst:  
260/4 und Teilflächen aus 256/9 und 257/10 der Gemarkung Oberschweinbach
3. Der die Grenzen dieses Gebietes darstellende beigefügte Lageplan im M 1: 1000 vom **23.07.2001** ist ein wesentlicher Bestandteil dieser Satzung und tritt im Falle etwaiger Änderungen oder Aufhebungen von Flurnummern als zeichnerische Bestimmung des Geltungsbereiches an deren Stelle.
4. Der Lageplan ist in der Gemeindkanzlei Oberschweinbach und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburg Str. 12, 82291 Mammendorf, Zimmer Nr. 25/II. Stock, niedergelegt und kann dort während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

## § 2

Innerhalb des in § 1 dieser Satzung bezeichneten Gebietes ist die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Vorschriften des § 34 BauGB zu beurteilen.

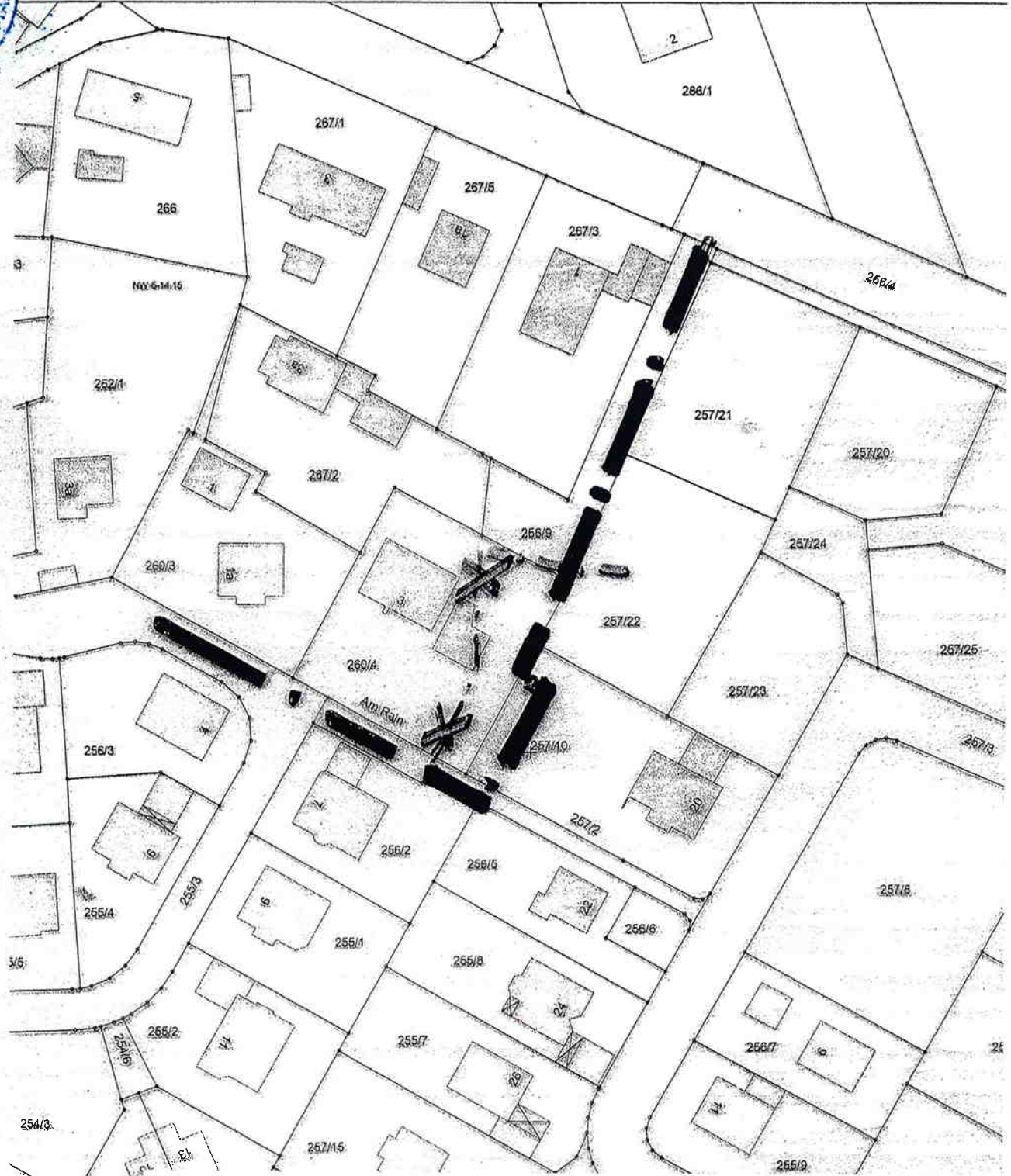
## § 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

# PS - Digitale Flurkarte

Mittelpunkt: Ost: 437.834,90  
Nord: 344.338,22

Maßstab: 1:1000,00  
Datum: 09.05.2001 08:51



Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Oberschweinbach, den 03.09.01  
-Bauabteilung-  
Mammendorf, den 14.05.2001

Bauer  
Bauverwaltung



*Uta Lucht*  
Uta Lucht  
1. Bürgermeisterin



## Festsetzung durch Planzeichen:

— . — . — Geltungsbereichsgrenze

— X . — X . — X bestehende Geltungsbereichsgrenze

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf  
-Bauabteilung-  
Mammendorf, den 14.05.2001  
23.07.2001

Oberschweinbach, den 03.09.2001

Bauer  
Bauverwaltung



Uta Lucht  
1. Bürgermeisterin

# Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat **Oberschweinbach** hat in der Sitzung vom **09.04.2001** die **1. Änderung** der Ortsabrundungssatzung für den **Ortsteil Oberschweinbach** beschlossen.



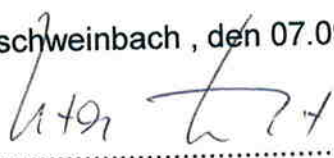
Oberschweinbach, den 07.09.2001

  
.....  
Uta Lucht, 1. Bürgermeisterin

2. Der Entwurf der 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Oberschweinbach i. d. Fassung vom **14.05.2001** wurde gem. § 34 Abs. 5 BauGB vom **28.05.2001** bis **28.06.2001** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindekanzlei Oberschweinbach öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Oberschweinbach, den 07.09.2001

  
.....  
Uta Lucht, 1. Bürgermeisterin

3. Die Gemeinde Oberschweinbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **23.07.2001** die 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Oberschweinbach gemäß § 10 Abs. 1 als Satzung beschlossen.



Oberschweinbach, den 07.09.2001

  
.....  
Uta Lucht, 1. Bürgermeisterin

4. Der Satzungsbeschluss ist am **06.09.2001** ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Oberschweinbach ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Änderung der Ortsabrundungssatzung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf sowie in der Gemeindekanzlei Oberschweinbach während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Oberschweinbach, den 07.09.2001

.....  
Uta Lucht, 1. Bürgermeisterin