

Die Gemeinde Althehnenberg erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 und §§ 9, 10, 13 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - (BayRS 2020-1-1-I), in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBL. S. 65), Art. 98 der Bayer. Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.04.1994, (GVBL. S. 251), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763); zuletzt geändert durch Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 134), diesen Bebauungsplan als

## Satzung

### 3. Änderung des Bebauungsplanes "Helgenau" in der Gemeinde Althehnenberg

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Helgenau" umfaßt den Teilbereich, der im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieser Satzung ist, gekennzeichnet ist.

- Verlagerung der Garage um ca. 7 - 8 m nach hinten

Sämtliche übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Helgenau" bleiben durch diese 3. Änderung unberührt und gelten weiterhin.

#### Festsetzung durch Planzeichen:

Ga

Flächen für Garagen

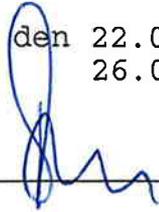
-----  
Geltungsbereich

#### Begründung:

Der Garagenstandort wird um ca. 7 - 8 m nach hinten versetzt, um eine bessere Ausnutzung des Grundstücks zu erreichen.

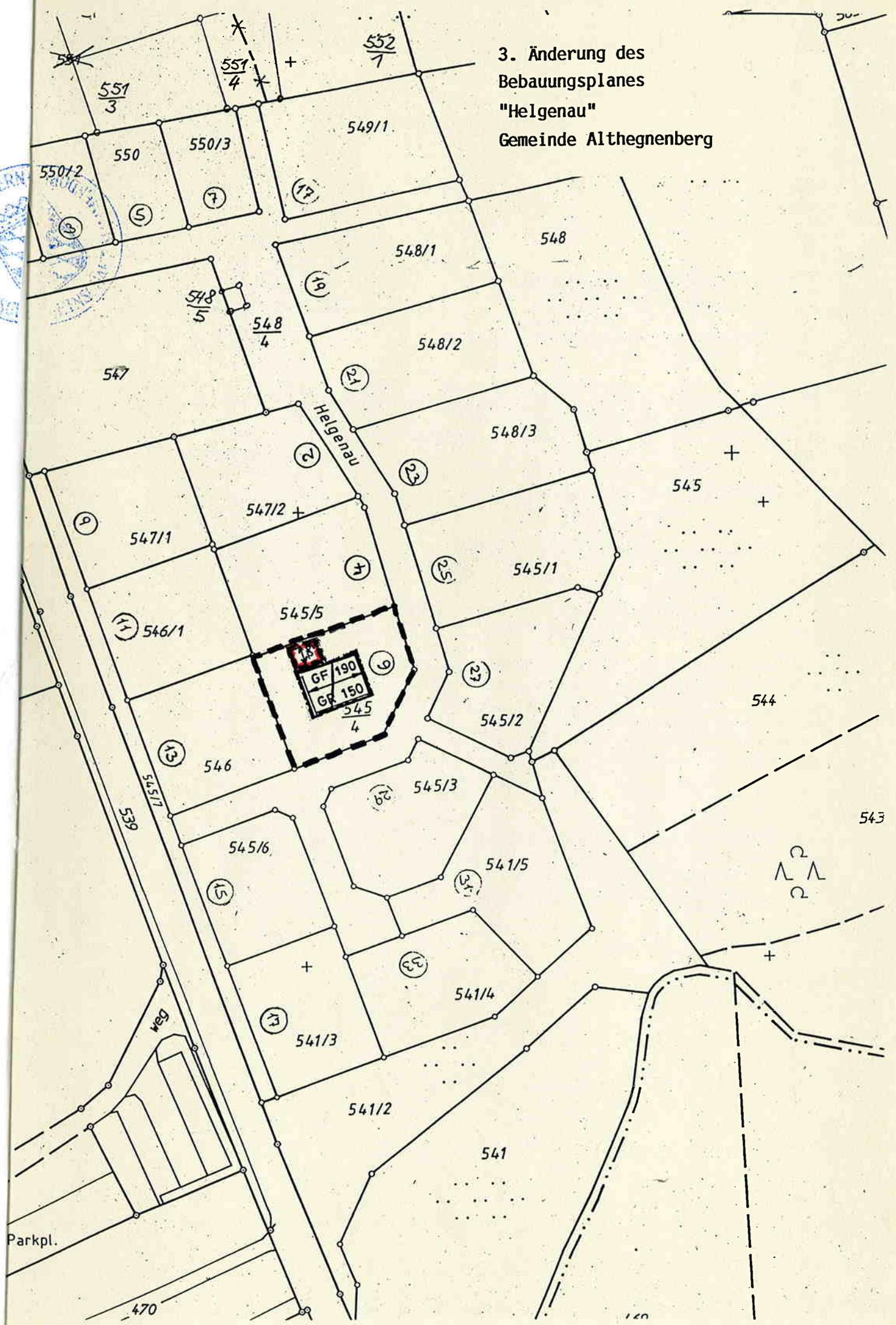
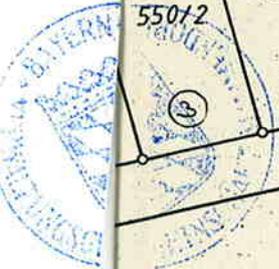
Mammendorf, den 22.05.1995  
26.07.1995

Mammendorf, 22.05.1995  
26.07.1995

  
\_\_\_\_\_  
i. A. Bauer  
Bauamtsleiter

  
\_\_\_\_\_  
Dietrich  
2. Bürgermeister

3. Änderung des  
Bebauungsplanes  
"Helgenau"  
Gemeinde Altheigenberg



Verfahrenshinweise

- 1) Die Gemeinde Althegegnenberg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 26.07.1995 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Helgenau" gemäß § 10 BauGB als ~~Satzungs~~ beschlossen.



Althegegnenberg, den 25.08.1995

.....  
Dietrich, 2. Bürgermeister

- 2) Die betroffenen Grundeigentümer und Anlieger wurden von der Änderung des Bebauungsplanes "Helgenau" benachrichtigt und haben keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.



Althegegnenberg, den 25.08.1995

.....  
Dietrich, 2. Bürgermeister

- 3) Der Satzungsbeschluß ist am 25.08.1995 ortsüblich durch "Anschlag an den Amtstafeln" bekannt gemacht worden.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkung des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Änderung mit Begründung liegt bei der Gemeinde Althegegnenberg sowie der VG Mammendorf öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.



Althegegnenberg, den 25.08.1995

.....  
Dietrich, 2. Bürgermeister

Mammendorf, den 22.05.1995  
26.07.1995