

# **Gemeinde Landsberied**

**Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**



## **1. Änderung des Bebauungsplanes**

**„An der Schlossbergstrasse“**

## Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Begründung
4. Verfahrenshinweise

### 1. Präambel

Die Gemeinde **Landsberied** erläßt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S. 796), Art. 81 der Bayer. Bauordnung - BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „**An der Schlossbergstrasse**“ als

## S a t z u n g

## 2. Festsetzungen durch Text:

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „An der Schlossbergstrasse“ werden wie folgt geändert:

### Textliche Festsetzung Nr. 3.:


Der 2. Satz dieser Festsetzung „Garagen müssen einen Mindestabstand von 5,5 m von der Straßenbegrenzungslinie haben“, wird ersatzlos gestrichen.

### Textliche Festsetzung Nr. 11.:

Der Satzteil „und talseitig 0,80 m“ wird ersatzlos gestrichen.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „An der Schlossbergstraße“ bleiben durch diese 1. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 13.02.2009

  
.....  
i.A. Hörmann  
Bauverwaltung

### **Ausfertigung:**

Landsberied, den 05.05.2009

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister

## 4. Verfahrenshinweise

- 4.1 Der Gemeinderat Landsberied hat in der Sitzung vom **03.12.2008** die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.02.2009 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



Landsberied, den 14.05.2009

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
Erster Bürgermeister

- 4.2 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **13.02.2009** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.02.2009 bis 31.03.2009 in der Gemeindekanzlei Landsberied und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit konnten Stellungnahmen abgegeben werden.



Landsberied, den 14.05.2009

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
Erster Bürgermeister

- 4.3 Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 28.04.2009 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „**An der Schlossbergstrasse**“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



Landsberied, den 14.05.2009

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
Erster Bürgermeister

- 4.4 Der Beschluss der Gemeinde Landsberied über die Bebauungsplanänderung ist am 13.05.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindekanzlei Landsberied während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Landsberied, den 14.05.2009

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
Erster Bürgermeister