

1. Änderung

des Bebauungsplans

"Grubstraße"

Verfahren nach § 13 BauGB

Gemeinde Mittelstetten

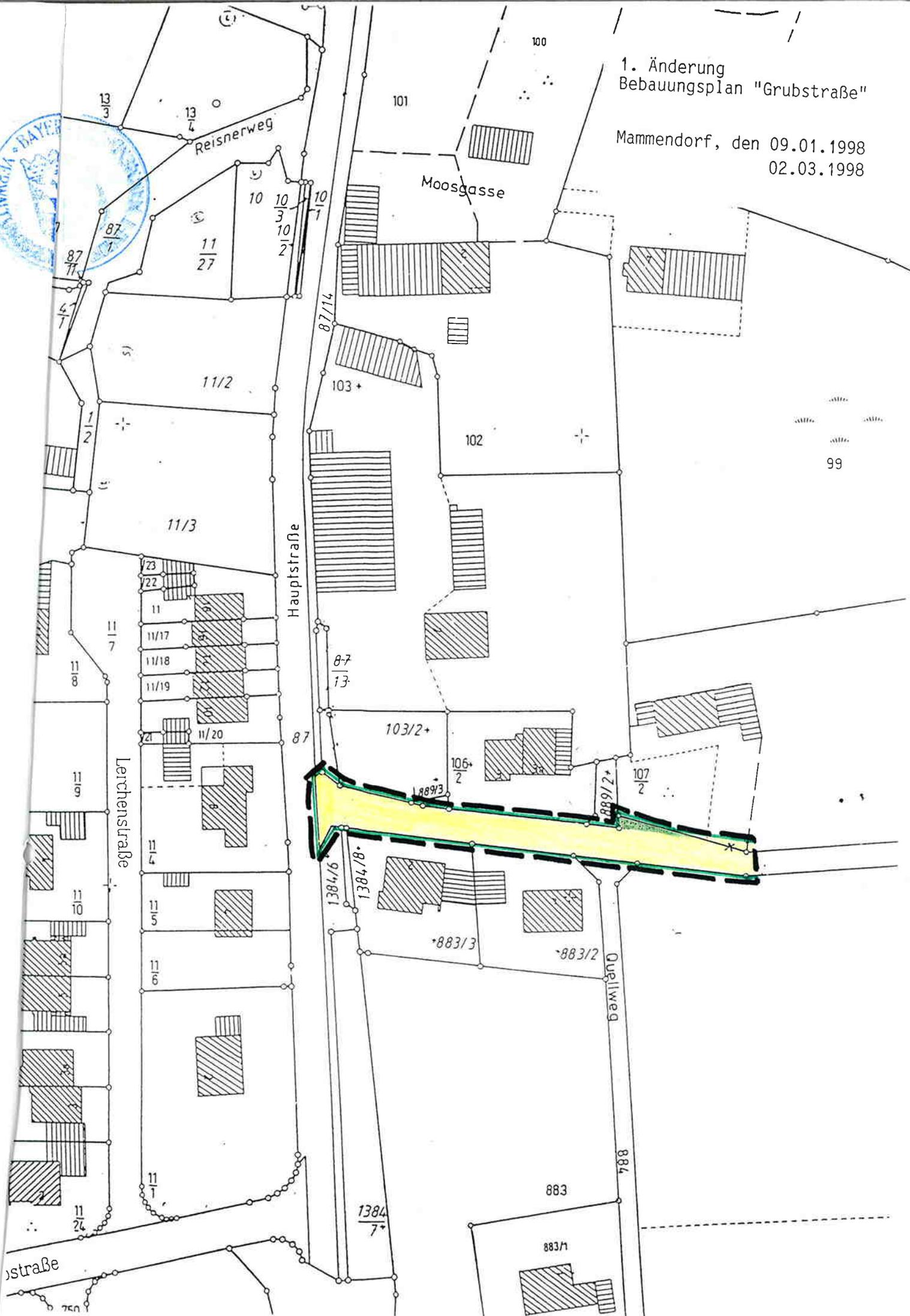
Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



1  
2  
3

1. Änderung  
Bebauungsplan "Grubstraße"

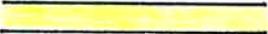
Mammendorf, den 09.01.1998  
02.03.1998



Die Gemeinde Mittelstetten erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 und §§ 9 und 10 i. v. m. § 13 des Baugesetzbuches -BauBG in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat -GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65), Art. 98 der Bayer. Bauordnung -BayBO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. S. 1763); zuletzt geändert durch Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. S. 134), diese 1. Änderung des Bebauungsplans "Grubstraße" als

## Satzung

### Festsetzungen durch Planzeichen:

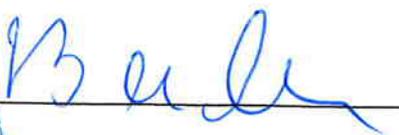
	Geltungsbereichsgrenze
	öffentliche Verkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsbegleitgrün

Sämtliche übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Grubstraße" bleiben durch diese 1. Änderung unberührt und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 09.01.1998  
02.03.1998

Mittelstetten, den 04.03.1998

  
Bauverwaltung  
i. A. Hörmann

  
Bader  
1. Bürgermeister



...

## Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Mittelstetten hat in seiner Sitzung am 27.10.1997 beschlossen, den Bebauungsplan "Grubstraße" zu ändern.

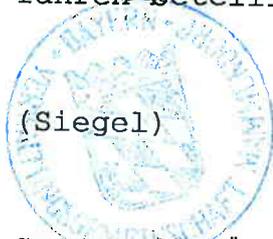


(Siegel)

Mammendorf, den 06.03.1998

.....  
Bader, 1. Bürgermeister

2. Durch Bekanntmachung vom 13.01.1998 wurden die betroffenen Grundeigentümer von der Änderung benachrichtigt und hatten Gelegenheit innerhalb angemessener Frist zur Planung Stellung zu nehmen. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.01.1998 am Verfahren beteiligt. (§ 13 BauGB)



(Siegel)

Mammendorf, den 06.03.1998

.....  
Bader, 1. Bürgermeister

3. Gegen die Änderung wurden keine abzuwägenden Bedenken bzw. Anregungen vorgetragen. Der Gemeinderat hat daraufhin die 1. Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 02.03.1998 als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Mammendorf, den 06.03.1998

.....  
Bader, 1. Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss ist am 05.03.1998 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Änderung mit Begründung liegt in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindkanzlei Mittelstetten während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Mammendorf, den 06.03.1998

.....  
Bader, 1. Bürgermeister