

GEMEINDE HATTENHOFEN
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LKR. FÜRSTENFELDBRUCK
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN

1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Weiher“ mit integrierter Grünordnung



Planfertiger:

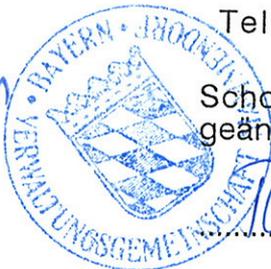
PLANUNGSBÜRO

Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

Hattenhofen, den 21.02.2001

Schondorf, den 06.08.2000
geändert: 30.01.2001


.....
P. Dinkel
1. Bürgermeister



.....
Th. J. Eckardt
Architekt Dipl.-Ing.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Seite

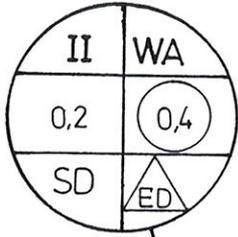
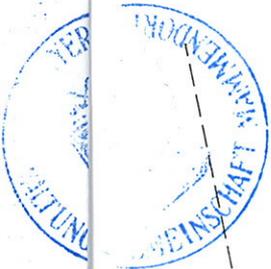
A	Satzung	2
B	Planzeichnung 1:1000	3
B ₂	Festsetzungen durch Planzeichen	4
C	Textliche Festsetzungen für den Änderungsumgriff	6
D	Hinweise	6
E	Verfahrenshinweise, Siegel	7
F	Begründung	8

A SATZUNGSTEXT

Präambel

Die Gemeinde Hattenhofen erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9 und 10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches 1998 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diesen Bebauungsplan als **S a t z u n g** .

B₁ 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Weiher“ Planzeichnung



NORDEN
M 1:1000

Hattenhofen, den 21.02.2004

Schondorf, den 06.08.2000
geändert: 30.01.2001

P. Dinkel
P. Dinkel
1. Bürgermeister



H. J. Eckardt
H. J. Eckardt
Architekt Dipl.-Ing.

PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

B₂ Festsetzung durch Planzeichen



Fläche für die Landwirtschaft

WA

allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(Dachgeschoß nur als Nichtvollgeschoß
zulässig)



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig

0,2

Grundflächenzahl (GRZ) ohne die Flächen
nach § 19 (4) BauNVO



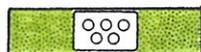
Geschoßflächenzahl (GFZ)



Baugrenze



Maßangabe in Metern, z.B. 4,0 m



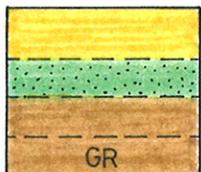
Private Grünfläche (Obstwiese)



Öffentliche Grünfläche (Trenngrün)

SD

Satteldach, Dachneigung s. textl. Fest-
setzungen



öffentliche Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsgrünfläche

Gehweg

Geh- und Radweg



Ein- und Ausfahrtsverbotszone



Straßenbegrenzungslinie und

Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Bäume zu erhalten



Bäume zu pflanzen

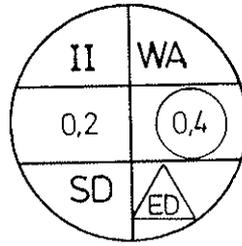


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Zahl der Vollgeschoße als
Höchstgrenze DG nur als
Nicht-Vollgeschoß zulässig
Grundflächenzahl (GRZ)

Satteldach,
Dachneigung
s. textl. Festsetzungen



allgemeines Wohngebiet

Geschoßflächenzahl (GFZ)

offene Bauweise
nur Einzelhäuser und
Doppelhäuser zulässig

C TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

C₁ Im dargestellten Umgriff:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Weiher“.

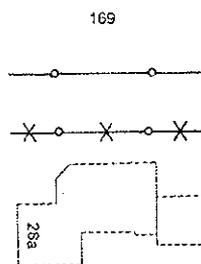
Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Weiher“ mit allen Festsetzungen und Hinweise weiter.

C₂ Im gesamten Umgriff des Bebauungsplanes:

Bei der Ermittlung der Geschossfläche sind die Flächen von Aufenthaltsräumen in Nichtvollgeschossen einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenträume und einschließlich ihrer Umfassungswände mitzurechnen.

D HINWEISE

Hinweise durch Planzeichen:



Flurstücksnummer z.B. 169

Grundstücksgrenze

entfallende Grundstücksgrenze

Haupt- und Nebengebäude

E VERFAHRENSHINWEISE

1. Der Gemeinderat Hattenhofen hat in der Sitzung vom 01.02.2000 bzw. 18.04.2000 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 12.10.2000. ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

(Siegel)



Mammendorf, den 26.02.2001

.....
P. Dinkel

P. Dinkel
1. Bürgermeister

2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.10.2000 bis 23.11.2000. in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt.

(Siegel)



Mammendorf, den 26.02.2001

.....
P. Dinkel

P. Dinkel
1. Bürgermeister

3. Die Gemeinde Hattenhofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 30.01.2001 die 1. Änderung der Bebauungsplanes gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)



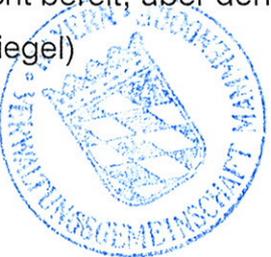
Mammendorf, den 26.02.2001

.....
P. Dinkel

P. Dinkel
1. Bürgermeister

4. Der Beschluß der Gemeinde Hattenhofen über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist am 23.02.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung liegt in der Gemeinde Hattenhofen und der Verwaltungsgemeinschaft während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Mammendorf, den 26.02.2001

.....
P. Dinkel

P. Dinkel
1. Bürgermeister