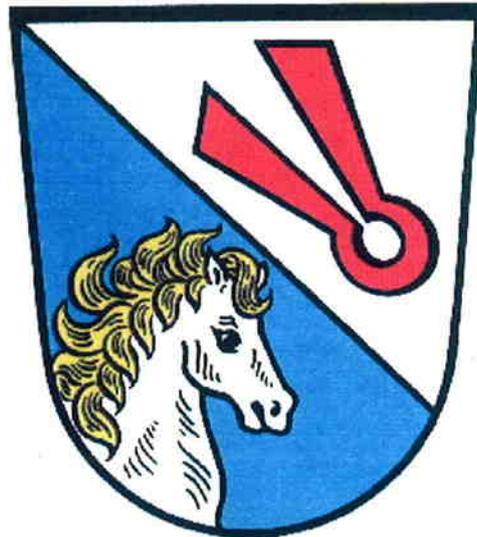


GEMEINDE ALTHEGNENBERG
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

**2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„AM WALDFELD“**



PLANUNGSBÜRO ECKARDT
SCHONDORF, DEN 13.11.2003

Bestandteile des Bebauungsplanes

Seite

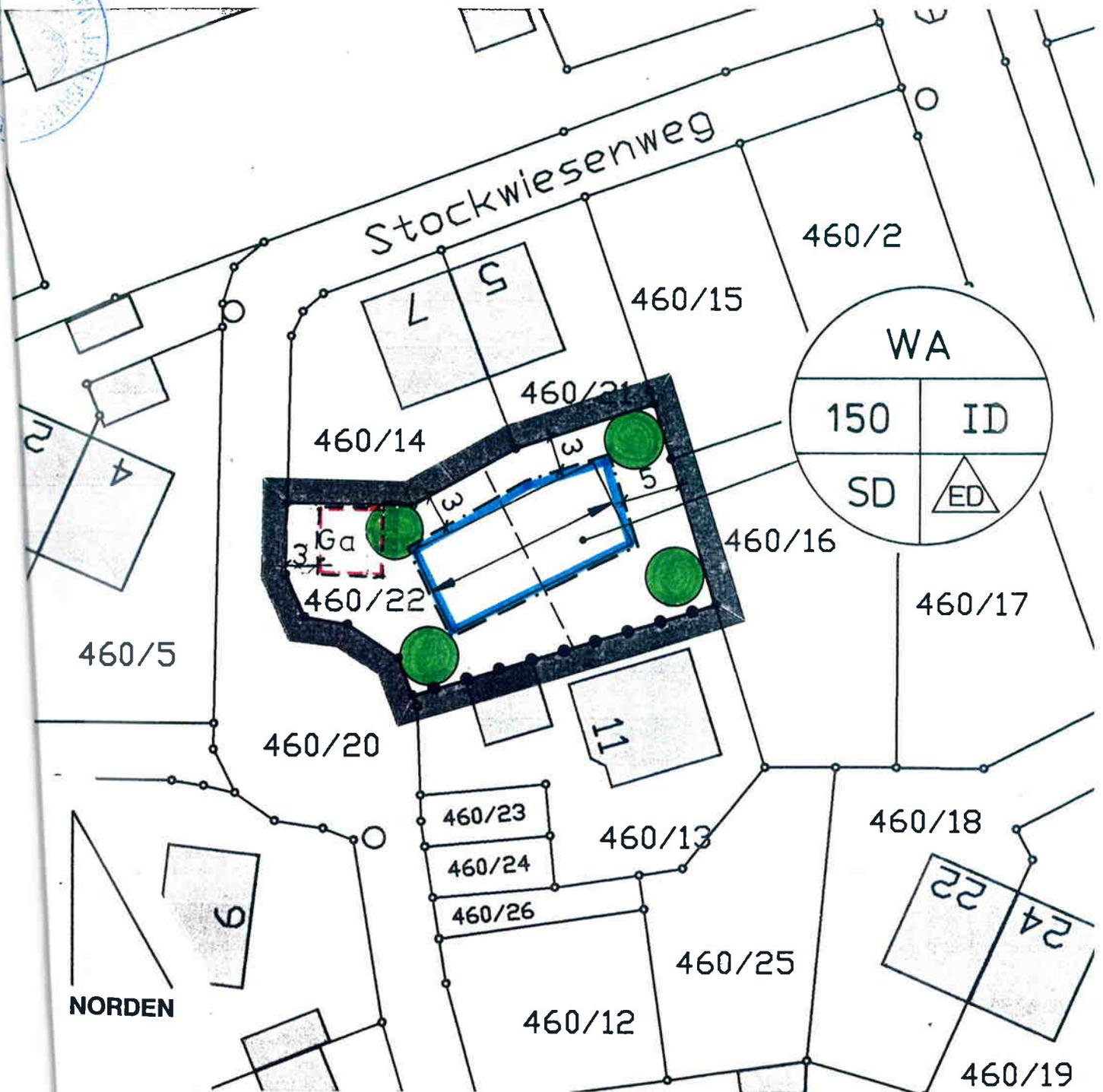
A	Satzungstext / Präambel	2
B ₁	Planzeichnung M 1:500	3
B ₂	Festsetzungen durch Planzeichen	4
C	Textliche Festsetzungen	5
D	Hinweise durch Planzeichen	5
E	Verfahrenshinweise, Siegel	6
F	Begründung	7

SATZUNGSTEXT

Präambel

Die Gemeinde Althegnenberg erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9, 10 des Baugesetzbuches 1998 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan als **S a t z u n g** .

2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Waldfeld“ B₁ PLANZEICHNUNG M 1 : 500



Altheimberg, den 01.12.2003

R. Dunkel

R. Dunkel
1. Bürgermeister



Schondorf, den 25.05.2003
geändert: 13.11.2003

Th. J. Eckardt

Th. J. Eckardt
Architekt Dipl.-Ing.

PLANUNGSBÜRO

Architekt Dipl.- Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Tel: 08192 - 246 Fax - 297

B₂ FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

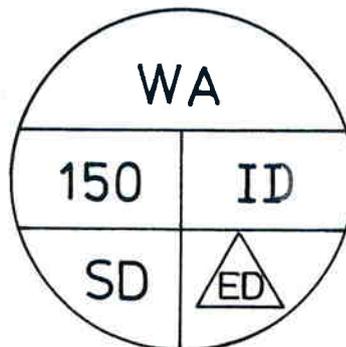
WA	allgemeines Wohngebiet
ID	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
150	z.B. max. Grundfläche je Gebäude bzw. Doppelhaus 150 m ²
	Baugrenze
	Flächen für Garagen
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Bäume zu pflanzen 2. Wuchsordnung
	Firstrichtung des Hauptgebäudes
SD	Satteldach, Dachneigung 40° - 55°
	Maßangabe in Metern, z.B. 3 m
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

Erläuterungen der Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet

Grundfläche in m²

Satteldach,
Dachneigung 40° - 45°



Zahl der Geschosse als
Höchstgrenze

offene Bauweise, nur Einzel-
u. Doppelhäuser zulässig

C TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Waldfeld“, insbesondere auch dessen 1. Änderung. Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Waldfeld“, einschließlich 1. Änderung weiterhin.
2. Die Grundfläche, ist ohne die Flächen nach § 19 (4) BauNVO zu ermitteln.

D HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



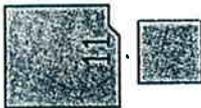
bestehende Grundstücksgrenze



Vorschlag für die Teilung von Grundstücken

460/22

Flurstücksnummer, z.B. 460/22



bestehendes Hauptgebäude bzw. Nebengebäude



Gebäudeschema für geplantes Gebäude

E VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat von Althegeenberg hat in der Sitzung vom 24.04.2003 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.07.2003 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

(Siegel)

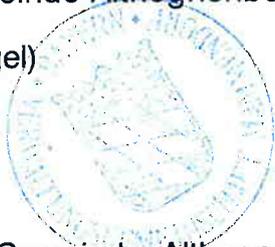


Althegeenberg, den 05.12.2003

R. Dunkel
.....
1. Bürgermeister R. Dunkel

2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB vom 18.07.2003 bis 18.08.2003 in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeinde Althegeenberg öffentlich ausgelegt.

(Siegel)



Althegeenberg, den 05.12.2003

R. Dunkel
.....
1. Bürgermeister R. Dunkel

3. Die Gemeinde Althegeenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.11.2003 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)

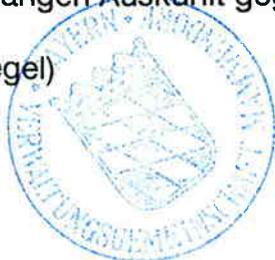


Althegeenberg, den 05.12.2003

R. Dunkel
.....
1. Bürgermeister R. Dunkel

Der Beschluss der Gemeinde Althegeenberg über die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist am 05.12.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Althegeenberg und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Althegeenberg, den 05.12.2003

R. Dunkel
.....
1. Bürgermeister R. Dunkel