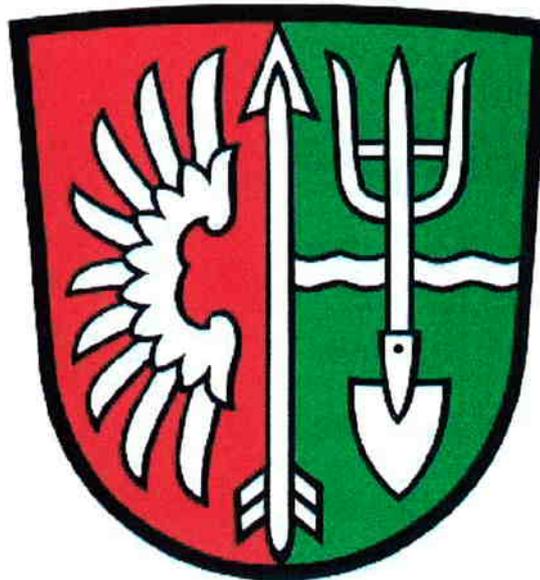


GEMEINDE MITTELSTETTEN
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MITTELSTETTEN
LANDKREIS FÜRSTENFELDBRÜCK

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
GOLFPLATZ - CLUBHAUS
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG



PLANUNGSBÜRO ECKARDT
SCHONDORF, DEN 13.11.2006

Bestandteile des Bebauungsplanes		Seite
A	Satzungstext / Präambel	2
B ₁	Planzeichnung M 1: 500	3
B ₂	Festsetzungen durch Planzeichen	4
B ₃	Hinweise durch Planzeichen	4
C	Textliche Festsetzungen	5
D	Textliche Hinweise	5
E	Verfahrenshinweise, Siegel	6
F	Begründung	7

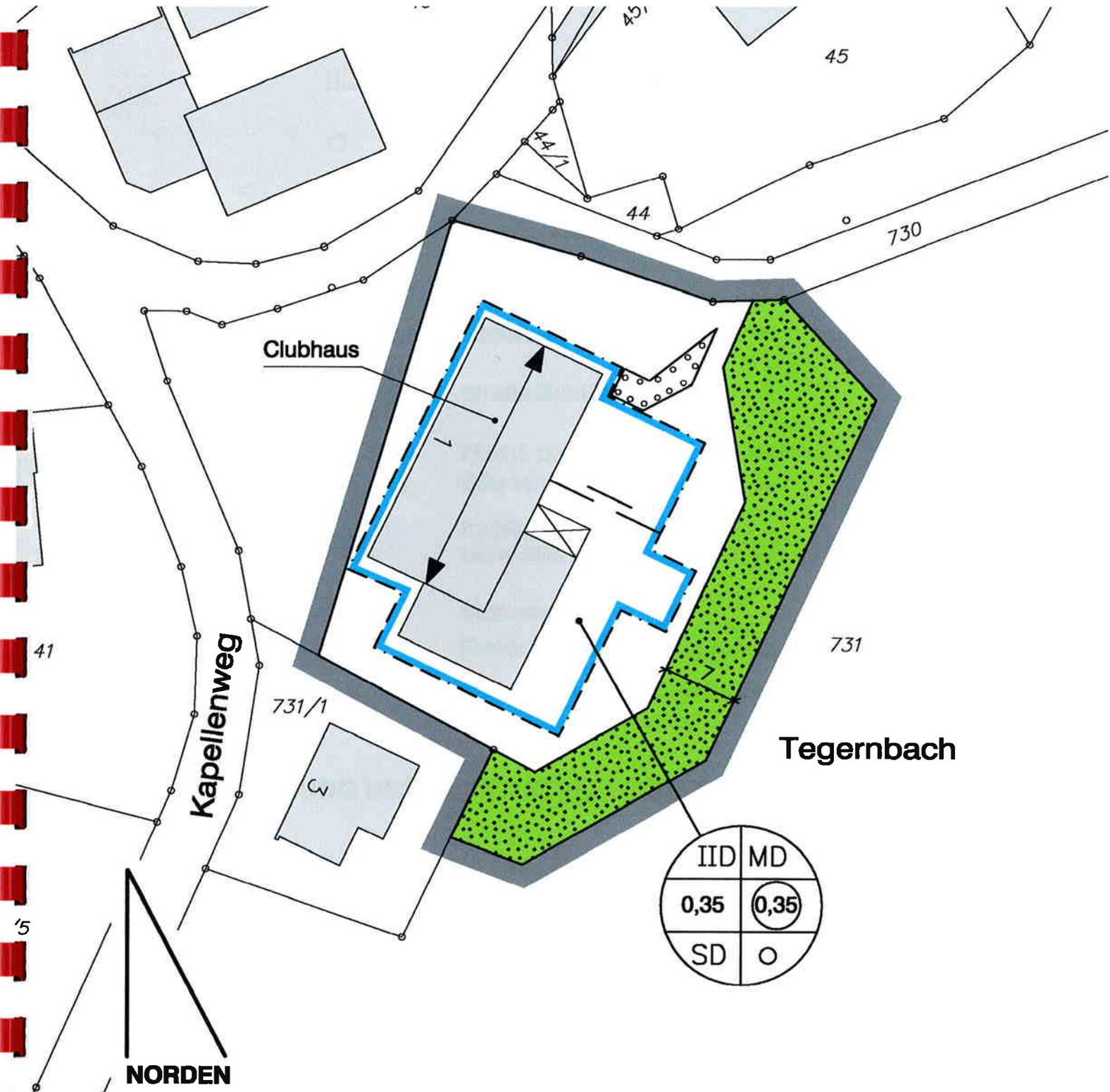
A SATZUNGSTEXT

Präambel

Die Gemeinde Mittelstetten erlässt gemäß § 1 Abs. 8 § 2 Abs. 1 sowie §§ 9, 10 und § 13 des Baugesetzbuches 2004 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2413), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diese Bebauungsplanänderung als **Satzung**.

B₁ Planzeichnung M 1:500

- 3 -



Mittelstetten, den 13.03.2007

Schondorf, den 10.03.2006
geändert: 08.05.2006
geändert: 12.06.2006
geändert: 13.11.2006

Presser
E. Presser
1. Bürgermeister

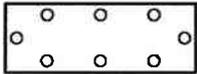


Th. J. Eckardt
Th. J. Eckardt
Architekt Dipl. Ing.

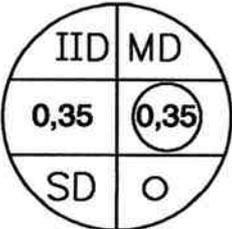
PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl. Ing.
Thomas J. Eckardt
86938 Schondorf a. A.
Landsberger Straße 80
Telefon: 08192-246
Telefax: 08192-297
Mobil: 0172 27 37 573

2. Änd. BP Golfpl. 13.11.2006

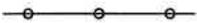
B₂ Festsetzungen durch Planzeichen

	MD	Dorfgebiet
	IID	Zahl der Geschosse als Höchstgrenze (Dachgeschoss nicht als Vollgeschoss zulässig)
	○	offene Bauweise
	0,35	Grundflächenzahl (GRZ)
	○ 0,35	Geschossflächenzahl (GFZ)
		Baugrenze
z. B.		Maßangabe in Metern, z.B. 7 m
		private Grünfläche
		Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
		mobile Schallschutzwand, Höhe über Terrasse mind. 1,8 m
	SD	Satteldach
		Firstrichtung des Hauptgebäudes
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Zahl der Geschosse als Höchstgrenze		Dorfgebiet
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)
Satteldach		offene Bauweise

B₃ Hinweise durch Planzeichen

	Grundstücksgrenze
731	Flurstücksnummer, z. B. 731
	bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude

C TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Textlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Golfplatz – Clubhaus“ gelten auch für die 2. Änderung des Bebauungsplanes.

D Textliche Hinweise

Die Textlichen Hinweise der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Golfplatz – Clubhaus“ gelten auch für die 2. Änderung des Bebauungsplanes.

E VERFAHRENSHINWEISE

1. Der Gemeinderat Mittelstetten hat in der Sitzung vom 07.11.2005 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

(Siegel)

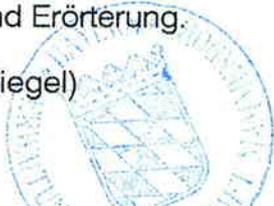


Mittelstetten, den 16.03.2007

E. Presser
.....
1. Bürgermeister E. Presser

2. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung i.d. Fassung vom 12.06.2006 wurde gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB vom 17.07.2006 bis 18.07.2006 öffentlich dargelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

(Siegel)



Mittelstetten, den 16.03.2007

E. Presser
.....
1. Bürgermeister E. Presser

3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung i.d. Fassung vom 13.11.2006 wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 01.02.2007 bis 16.02.2007 öffentlich dargelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

(Siegel)



Mittelstetten, den 16.03.2007

E. Presser
.....
1. Bürgermeister E. Presser

4. Die Gemeinde Mittelstetten hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.03.2007 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. in der Fassung v. 13.11.2006

(Siegel)



Mittelstetten, den 16.03.2007

E. Presser
.....
1. Bürgermeister E. Presser

5. Der Beschluss der Gemeinde Mittelstetten über die Bebauungsplanänderung ist am 15.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Mittelstetten während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Mittelstetten, den 16.03.2007

E. Presser
.....
1. Bürgermeister E. Presser